



Calle Cifuentes, 5 28021 Madrid

barrio Los Ángeles  
distrito Villaverde

<https://plataformanaveboetticher.wordpress.com/>

## El Polígono Industrial de Villaverde: Un recurso común

El Polígono industrial de Villaverde es un importante recurso del SUR, un soporte vital para la actividad y el empleo en la zona.

El objetivo de la Plataforma es impulsar su regeneración, solucionando los problemas de infraestructuras, accesibilidad y equipamientos actuales, con le fin de conseguir un espacio actualizado de actividad y empleo de calidad al servicio del SUR.



Plataforma  
Nave  
Boetticher

## La revitalización productiva del SUR y el espacio de la actividad económica

La revitalización productiva del SUR, permanentemente eludida, requiere políticas de fomento de la actividad, la formación y el cambio tecnológico, pero debe atender también a los espacios donde las actividades se implantan, polígonos, núcleos y distritos de actividad.

Estas áreas son un elemento clave de cualquier estrategia ambiental y de economía circular.

Es necesaria una política de regeneración y adaptación de los espacios existentes hasta formar una malla de espacios industriales sostenibles que integre los distritos del SUR.

## El Polígono Industrial de Villaverde piloto de la regeneración de las áreas industriales del SUR

El Polígono Industrial de Villaverde es el polígono industrial más importante del SUR. En su territorio se localizan más de 1.200 empresas y cerca de 10.600 empleos.

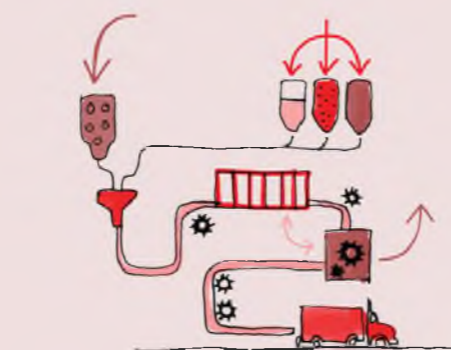
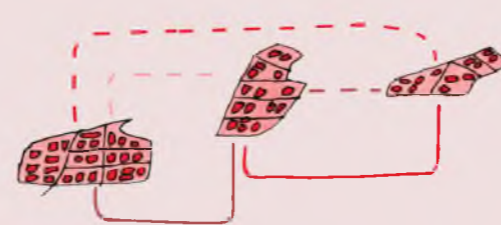
A pesar de su potencia el polígono sufre la carencia de una orientación estratégica por parte del gobierno municipal, que se refleja en la persistencia de numerosos problemas.

Su importancia en términos espaciales y empresariales, las peculiaridades de su estructura y usos, la proximidad a la Nave y a núcleos residenciales importantes, lo convierten en un terreno propicio para iniciar una ambiciosa estrategia de regeneración del espacio industrial del SUR, tal como la Plataforma nave Boetticher viene impulsando.

## SUR: Polígonos ecoindustriales

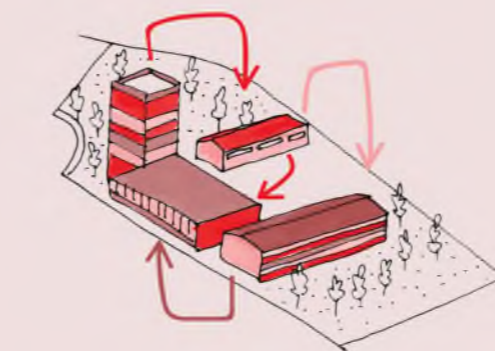
### Red de Polígonos del SUR

- Programa de regeneración de las áreas industriales del sur.
- Redes virtuales y enlaces ecoindustriales interempresas



### Áreas industriales

- Regulaciones ambientales ecoindustriales
- Instalaciones dedicadas de intercambio y reciclaje de residuos y energía
- Reciclaje e intercambio de materiales y energía
- Creación de redes interempresariales ecoindustriales



## El proyecto de regeneración del polígono Industrial

Los objetivos de la Plataforma respecto al polígono son:

- La mejora de una serie de requerimientos básicos infraestructurales y de servicios urbanos.
- La retención, modernización y atracción de empresas para mantener y mejorar el nivel de actividad y empleo
- Una gestión activa de objetivos estructurales tales como cambios en la composición y capacidades de las empresas, objetivos ambientales como la economía circular, la logística eficiente, la reducción del impacto ambiental, la mejora del paisaje urbano y la eficiencia en el uso del suelo, que tengan impactos positivos en el bienestar de la zona.

## El proceso de regeneración

- La regeneración del área industrial de Villaverde es un proyecto a corto y largo plazo, que requerirá reorientaciones y adaptaciones sucesivas.
- Ello obliga a dotarse de un **esquema director** que oriente las decisiones y al desarrollo de actuaciones y a la creación de un **órgano de gestión dedicado**.
- Este proceso afecta a diversos agentes. Administración, empresas, organizaciones ciudadanas, Instituciones, etc. El **diseño y el control del proceso no puede hacerse al margen de las partes implicadas**, especialmente de los ciudadanos y sus organizaciones: es necesario crear un **órgano consultor** y de participación en el proceso.
- La Plataforma Nave Boetticher ha propuesto un esquema organizativo similar al siguiente:

### Procesos/políticas

- Definición de una estrategia ecoindustrial para el SUR
- Programas específicos para la reducción de residuos (residuos 0)
- Implantación de procesos manufactureros de economía circular
- Introducción de nuevas tecnologías aplicadas (colaboración empresa-Universidad)

### Empresas

- Impulsar planes de empresa de política ambiental
- Implantación de programas 3R (reducir, reutilizar, recuperar)

